



TRANSPORDIAMET

Hiiumaa Vallavalitsus  
valitsus@hiiumaa.ee  
Keskväljak 5a  
92413, Hiiu maakond, Hiiumaa vald,  
Kärdla linn

Teie 29.10.2025 menetlus nr 519699

Meie 25.11.2025 nr 7.1-2/25/18465-2

### Ojakalda kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Hiiu maakonna Hiiumaa valla Luidja küla Ojakalda kinnistu ehitusloa nr 2511271/25671 eelnõu (menetlus nr 519699, EHR kood nr 121447848).

Kinnistu (katastritunnus 20501:001:0435) asub riigitee nr 12137 Luidja-Pärnaku tee km 0,57-0,64 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse abihoone ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Abihoone arhitektuurne eelprojekt (projekteerija Adelais Projekt OÜ, töö nr 50-25-EP).

Ojakalda kinnistu on planeeritud Veskiranna kinnistu detailplaneeringus (edaspidi *detailplaneering*, DAGOpen OÜ, töö nr 04-08). Detailplaneeringus on riigitee nr 12137 Luidja-Pärnaku tee km 0,58 planeeritud mahasõit rajatavale teele Ojatee, mille kaudu tagatakse juurdepääs Ojakalda, Lepa, Ave, Maarja ja Veskiranna katastriüksustele (katastritunnused 20501:001:0435, 20501:001:0433, 20501:001:0429, 20501:001:0430 ja 20501:001:0428).

Transpordiamet on 01.07.2025 kirjaga nr 7.1-1/25/9917-2 väljastanud Luidja külas riigitee nr 12137 Luidja-Pärnaku km 0,58 Ojatee ristumiskoha ehitamise nõuded riigiteega ühendamiseks.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega: riigitee nr 12137 Luidja-Pärnaku km 0,58 Ojatee ristumiskoht peab olema välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne abihoone ehitamise alustamise teatise esitamist.

Soovitame nihutada puurkaevu väljapoole riigitee kaitsevööndit. Transpordiamet ei vastuta riigitee liiklusest põhjustatud võimalike kahjulike mõjude eest puurkaevu vee kvaliteedile (näiteks liiklusõnnetuse korral). Samuti peab arvestama asjaoludega, et riigiteel teostatakse tee ehitamist, remontimist ja hooldamist (sh libeduse- ja tolmutõrjet). Nimetatud asukohas ei ole kaevule võimalik moodustada sanitaarkaitseala juhul, kui soovitakse veetarvet suurendada üle 10 m<sup>3</sup>.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada detailplaneeringus planeeritud tee Ojatee rajatava juurdepääsutee kaudu.

2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 519699) nimetatud ehitise ehitusloa. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Mildred Liinat

58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee